

Atemberaubender Weitblick mit Doppelhaushälfte in sonniger Lage in LE- Musberg – Sofort verfügbar!

70771 Leinfelden-Echterdingen, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 2317-4



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



Atemberaubender Weitblick mit Doppelhaushälfte in sonniger Lage in LE-Musberg – Sofort verfügbar!

Objekt ID	2317-4
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	70771 Leinfelden-Echterdingen
Lage	Stadtrand
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m ²
Kellerfläche ca.	10 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5 m ²
Grundstück ca.	180 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2009
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,975 %



Provision 2,975 % inkl. der derzeit gültigen gesetzlichen MwSt.
- fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages (Euro
11.885,13) inkl. MwSt.).

Kaufpreis	399.000 EUR
-----------	-------------



Ausstattung

- * Balkon
- * Kunststofffenster
- * Gastherme
- * 2 WCs
- * Rollläden
- * Laminatböden
- * Tageslichtbad
- * Stellplatz
- * eigener Garten

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	08.03.2023
Gültig bis	08.03.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	161,30 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Musberg ist ein Ortsteil von Leinfelden-Echterdingen und ist eine kleine nette Gemeinde mit 5.100 Einwohnern. Die Geschichte des Ortes Musberg bzw. Lage reicht lt. Internet bis ins Jahr 1373 zurück.

Die Umgebung ist sehr attraktiv und lädt zu Wanderungen und Ausflügen z. B. im Siebenmühlental, dem Schönbuch uvm. ein. Vom Haus aus erreichen Sie in wenigen Schritte die Natur.

Von hier aus sind Sie in 10 Minuten an der A8 sowie in 20 Minuten am Flughafen.

Ihre täglichen Einkäufe können Sie ohne Schwierigkeiten erledigen. Banken, Bäcker, Metzger etc sind alle zu Fuß zu erreichen.

Bushaltestelle 100 m
Kindergarten 240 m
Schule 900 m
Arzt 240 m
Apotheke 250 m





Blick vom Haus



Wohnzimmer EG



Balkon



Esszimmer EG



Küche



Toilette EG





Schlafzimmer (3)



Kinderzimmer



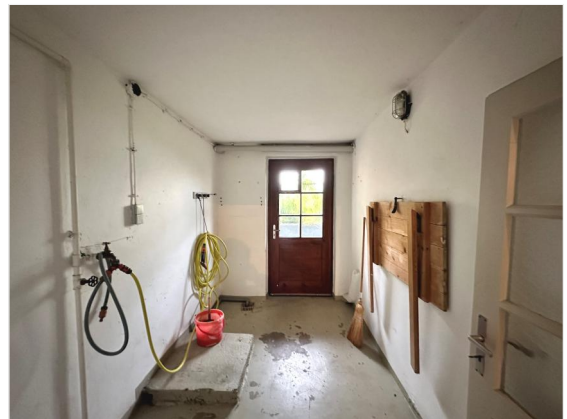
Bad



Dachboden2 - bearbeitet (1)



Hobbyraum UG



Waschküche





Außenansicht

**WE ARE
HIRING!**

Wir sind ein dynamisches und wachsendes Unternehmen, das talentierte Einzelpersonen sucht, um sich unserem Team anzuschließen

Backoffice-Assistent

- ✓ Büroabläufe optimieren
- ✓ Kundenbeziehungen pflegen
- ✓ Korrespondenz
- ✓ Geschäftsleitung unterstützen

APPLY NOW

☎ 0711 - 20 70 29 80
🌐 www.haemmerling-serfass.de



HAMMERLING-SERFASS
IMMOBILIEN

2024 04 18 Backoffice-Assistant

